



Minos Bekeridis, Agent immobilier agréé

COMPAS IMMOBILIER INC.

Courtier immobilier agréé

2001, BEAUBIEN EST
MONTRÉAL (QC) H2G 1M3

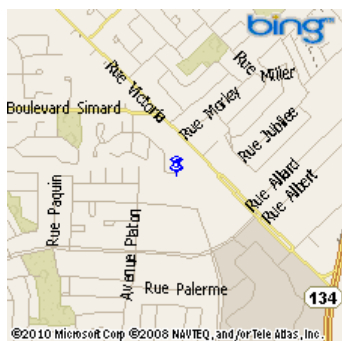
514-727-2001 / 514-727-2001

info@minosb.com

http://www.compasimmobilier.com



No MLS® 8314506 (En vigueur)



318 000 \$

**940 Tsse d'Isère
Saint-Lambert
J4S 1Z2**

Région Montérégie

Quartier

Près de Namur

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison	Année de construction	1998
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration cop. au dossier	
Type de bâtiment	Jumelé	Cotisation spéciale	
Étage		Procès-verbal	
Nombre total d'étages		États financiers	
Nombre total d'unités		Règlements de l'immeuble	
Dimensions du bâtiment		Reprise	Non
Sup. habitable		Possibilité d'échange	
Superficie au sol		Cert. de loc. (part. divise)	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	58993 0637 61 2099 003 0940
Superficie du terrain		Prise de possession	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1822-17	Signature de l'acte de vente	55 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2010	Municipales	3 548 \$ (2010)	Frais de cop. (95 \$/mois)	1 140 \$
Terrain	400 \$	Scolaires	615 \$ (2009)	Frais communs	
Bâtiment	283 000 \$	Secteur		Electricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	283 400 \$	Total	4 163 \$	Total	1 140 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	13,5 X 12,8 p irr	Bois	Foyer-Poêle. Foyer / Bay window	
RDC	Salle à manger	10 X 9,8 p irr	Bois	Ouvert sur la cuisine	
RDC	Cuisine	15,2 X 9,5 p irr	Bois	Renovee / granite	
2	Chambre à coucher principale	18,10 X 11,1 p irr	Bois	Walk in	
2	Chambre à coucher	12,4 X 10 p irr	Bois	Walk in	
SS1	Salle familiale	15,2 X 12,4 p irr	Tapis		

Particularités extérieures	Dimensions	Cadastre
Garage	16,8 X 10,9 p irr	
Caractéristiques		
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
		Cuisine - 2002 (22 000 \$), Plancher - 2008 (4 500 \$), Sous-sol - 2007 (5 000 \$), Terrassement / pave unis - 2009 (10 000 \$)
Revêtement	Aluminium, Brique	Piscine
Fenestration	Aluminium, PVC	Stationnement cadastré
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Stationnement
Énergie/Chauffage	Électricité	Garage (1)
Mode chauffage	Plinthes électriques	Allée
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	Garage
Salle de bains	Douche indépendante	Abri d'auto
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bain (Sous-sol 1)	Terrain
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Topographie
Armoires cuisine	Bois, Comptoir de granite / renovee	Particularités du site
Équipement/Services	Climatiseur mural, Échangeur d'air, Installation aspirateur central	Eau (accès)
		Coin de rue, Cul-de-sac
		Vue
		Proximité
		Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
Inclusions		
Lave vaisselle, Air Climatise murale, rideaux, stores, micro-ondes, le tout est donné sans garantie légale.		
Exclusions		
Remarques MLS®		
Super cottage spacieux rénové au goût d'aujourd'hui. 2 chambres à coucher, 2.5 salles de bain, air climatisé mural, cuisine aire ouverte avec comptoir de granite, armoires en bois, lattes de bois au 2 étages supérieurs, sous-sol aménagé, garage intérieur, cour intime sur coin de cul-de-sac. Venez voir, vous serez enchantés...		
Addenda		
***VISITE LIBRE 21 MARS 14-16H ***		
FRAIS DE CONDO A ETRE VERIFIER SEMAINE DU 15 MARS. MERCI.		
Déclaration du vendeur	Oui DV-2375	