

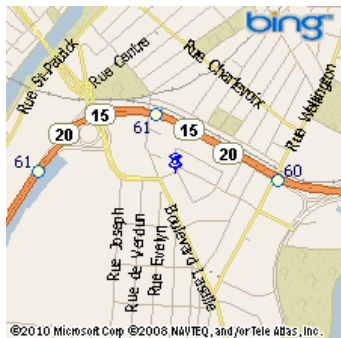


**Minos Bekeridis**, Agent immobilier agréé  
**COMPAS IMMOBILIER INC.**  
 Courtier immobilier agréé  
 2001, BEAUBIEN EST  
 MONTRÉAL (QC) H2G 1M3

514-727-2001 / 514-727-2001  
 info@minosb.com  
 http://www.compasimmobilier.com



**No MLS® 8314236 (En vigueur)**



**198 000 \$**

**7 Rue de la Poudrière, app. 101  
 Verdun/Île-des-Soeurs (Montréal)  
 H4G 3J5**

**Région** Montréal  
**Quartier** Verdun  
**Près de** Henri Duhamel  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	1986
<b>Style</b>	À étages	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration cop. au dossier</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Jumelé	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Étage</b>		<b>Procès-verbal</b>	
<b>Nombre total d'étages</b>		<b>États financiers</b>	
<b>Nombre total d'unités</b>		<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Reprise</b>	Non
<b>Sup. habitable Nette</b>	825,00 pc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie au sol</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Oui (2007)
<b>Dimensions du terrain</b>	17,3 X 33,53 m	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	580,10 mc	<b>Prise de possession</b>	Selon les baux
<b>Cadastre</b>	1152242,1152245,1152258,1152261, 1152267,1152271	<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2007	<b>Municipales</b>	10 \$ (2010)	<b>Frais de cop. (172 \$/mois)</b>	2 064 \$
<b>Terrain</b>	24 400 \$	<b>Scolaires</b>	10 \$ (2010)	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>	111 300 \$	<b>Secteur</b>	Non émises	<b>Electricité</b>	
		<b>Eau</b>	Non émises	<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	135 700 \$	<b>Total</b>	Non émis	<b>Total</b>	2 064 \$

**Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)**

Nbre pièces	4	Nbre chambres	0+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
SS1	Salon	14 X 17 p	Plancher flottant	Ouvert sur dinnet	
SS1	Chambre à coucher principale	10 X 12 p irr	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	8 X 8 p irr	Plancher flottant	Bureau	
SS1	Cuisine	6 X 8 p	Céramique		
SS1	Salle de bains	5 X 8 p	Céramique		
<b>Particularités extérieures</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Cadastre</b>		
Garage		3,01 X 6,01 m	1 152 267		

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>	Aluminium, Brique	<b>Piscine</b>	
<b>Fenestration</b>	Aluminium	<b>Stationnement cadastré</b>	Garage - 1 (1152267)
<b>Type de fenestration</b>	Coulissante	<b>Stationnement</b>	Garage (1)
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Allée</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Garage</b>	
<b>Sous-sol</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Terrain</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Topographie</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Équipement/Services</b>		<b>Vue</b>	
		<b>Proximité</b>	Autoroute, École secondaire, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun

## Inclusions

## Exclusions

Effets personnel des locataires

## Remarques MLS®

Beau condo rénovée, 2 chambres à coucher, niveau rez-de-jardin (sous-sol), garage, a proximité de tout les services, metro. Idéal premier acheteur. Présentement loué.

## Déclaration du vendeur

Oui DV-1855

Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2007



Façade



Façade



Garage



Autre



Autre