

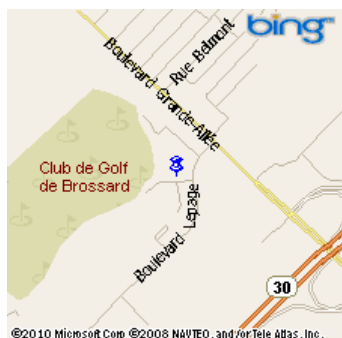


Minos Bekeridis, Agent immobilier agréé
COMPAS IMMOBILIER INC.
 Courtier immobilier agréé
 2001, BEAUBIEN EST
 MONTRÉAL (QC) H2G 1M3

514-727-2001 / 514-727-2001
 info@minosb.com
 http://www.compasimmobilier.com



No MLS® 8293331 (En vigueur)



1 500 \$/mois X 12 mois

**5775 Rue du Cormoran
 Brossard
 J4Z 0C5**

Région Montérégie
Quartier Noms de rues (C)
Près de du Quartier / Cigogne
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2008
Type de bâtiment	Jumelé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise	
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie au sol		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	7,29 X 30 m irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	218,70 mc	Prise de possession	1 jours PA/PL acceptée
Cadastre du Québec	4066054	Signature de l'acte de vente	1 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2010	Municipales	Non émises	Frais communs	
Terrain	36 700 \$	Scolaires	Non émises	Electricité	
Bâtiment	164 000 \$	Secteur	Non émises	Mazout	
		Eau	Non émises	Gaz	
Total	200 700 \$	Total	Non émis	Total	

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces		Nbre chambres		Nbre salles de bains + salles d'eau	
	6		3+0		1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	11 X 12 p irr	Parqueterie		
RDC	Salle à manger	11 X 10 p irr	Parqueterie		
RDC	Cuisine	8,6 X 8,8 p irr	Céramique		
RDC	Salle d'eau	6 X 3,6 p irr	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	12 X 11 p irr	Parqueterie	Walk-in	
2	Chambre à coucher	10 X 9 p irr	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	10,6 X 9,4 p irr	Parqueterie		
2	Salle de bains	10 X 8 p irr	Céramique	Douche separee	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	

Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement	Allée (2)
Revêtement	Agrégat, Aluminium, Brique	Allée	Avec prise extérieure
Fenestration	Aluminium, PVC	Garage	
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode de chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Non aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	
Armoires cuisine	Mélamine		
Équipement/Services	Échangeur d'air		

Inclusions

Taxes municipales, taxes scolaire, tax d'aqueduc et egouts

Exclusions

Chauffage, hydro, entretien du gazon, déneigement, câble, téléphone

Remarques MLS®

Cottage 3 chambres à coucher semi-detachée à Brossard secteur "C". A proximité de transport en commun, restaurants, écoles, garderie, autoroutes. Aucun animal, NON FUMEUR, vérification de crédit & références obligatoire. OCCUPATION IMMEDIATE

Déclaration du vendeur

Oui

Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2008