



**Minos Bekeridis**, Agent immobilier agréé  
**COMPAS IMMOBILIER INC.**  
 Courtier immobilier agréé  
 2001, BEAUBIEN EST  
 MONTRÉAL (QC) H2G 1M3

514-727-2001 / 514-727-2001  
 info@minosb.com  
 http://www.compasimmobilier.com



**No MLS® 8223640 (En vigueur)**



**348 000 \$**

**505 Av. Ernest-Rochette**  
**La Prairie**  
**J5R 5M6**

**Région** Montérégie  
**Quartier** La Clairière  
**Près de** du Maire  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Année de construction</b>	1993
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	38 X 36 m irr	<b>Reprise</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie au sol</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Oui (2005)
<b>Dimensions du terrain</b>	52 X 99 m	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	5 167,00 pc	<b>Prise de possession</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre</b>	2265896	<b>Signature de l'acte de vente</b>	25 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
<b>Année</b>	2008	<b>Municipales</b>	2 365 \$ (2009)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	40 300 \$	<b>Scolaires</b>	691 \$ (2008)	<b>Electricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	224 200 \$	<b>Secteur</b>	Non émises	<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>	Non émises	<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	264 500 \$	<b>Total</b>	Non émises	<b>Total</b>	

**Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)**

Nbre pièces	12	Nbre chambres	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	17 X 13,10 p irr	Parqueterie	Foyer-Poêle. Foyer	
RDC	Salle à manger	15 X 12 p irr	Parqueterie		
RDC	Cuisine	15 X 12,8 p irr	Céramique	Dinnet	
RDC	Salle de lavage	8 X 5,6 p irr	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	14,6 X 12,6 p irr	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	12,1 X 10,9 p irr	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	10,1 X 10,9 p irr	Parqueterie		
2	Mezzanine	8 X 5 p irr	Parqueterie		
SS1	Salle familiale	21 X 22 p	Parqueterie		
SS1	Chambre à coucher	12 X 10,10 p	Parqueterie		
SS1	Salle de bains	8 X 8 p	Céramique		
RDC	Garage	12 X 18 p	Béton		

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>	Béton coulé	<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Stationnement</b>	Allée (4), Garage (1)
<b>Revêtement</b>	Aluminium, Brique	<b>Allée</b>	
<b>Fenestration</b>	Bois	<b>Garage</b>	Attaché, Simple largeur
<b>Type de fenestration</b>	Manivelle (battant)	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	Bordé par des haies, Clôturé
<b>Mode de chauffage</b>	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	<b>Topographie</b>	
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>	Foyer au bois	<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, École secondaire, Golf, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Garderie
<b>Armoires cuisine</b>	Bois		
<b>Équipement/Services</b>	Système d'alarme		

## Inclusions

Lave-Vaisselle, rideau, stores, system d'alarme, le tout est donne sand aucune garantie legale.

## Exclusions

## Remarques MLS®

\*VISITE LIBRE 14 MARS 14-16h\* Charmant 3+1 chambre à coucher, quartier La Clairière. Armoires de cuisine en bois, planchers en bois au trois étages, foyer au salon, sous-sol aménagé, A/C, rue paisible, près du Parc LaClairière, le transports en commun, les magasins, écoles primaires et secondaire, garderies, Golf. POSSIBILITE D'OCCUPATION IMMEDIATE!

## Déclaration du vendeur

Oui

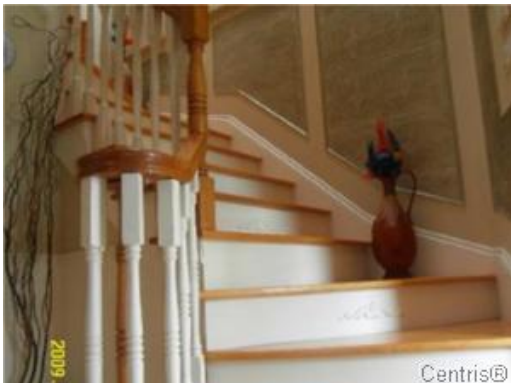
Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2007



Façade



Salon



Autre



Salon



Cuisine



Chambre à coucher principale



Sous-sol



Autre



Rue



Salon



Autre



Façade