

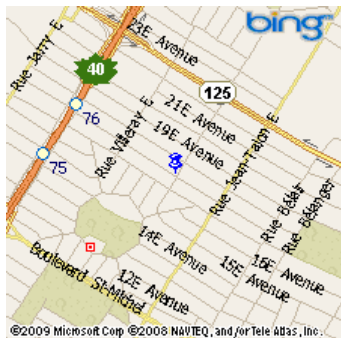


**Minos Bekeridis**, Agent immobilier agréé  
**COMPAS IMMOBILIER INC.**  
 Courtier immobilier agréé  
 2001, BEAUBIEN EST  
 MONTRÉAL (QC) H2G 1M3

514-727-2001 / 514-727-2001  
 info@minosb.com  
 http://www.compasimmobilier.com



No MLS® 8269271 (En vigueur)



167 000 \$

**3731 Rue Everett, app. 1**  
**Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension (Montréal)**  
**H2A 1S4**  
 Région Montréal  
 Quartier Saint-Michel  
 Près de 17e avenue / Leonard da Vinci  
 Plan d'eau

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	2007
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration cop. au dossier</b>	Oui
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Étage</b>	Terrasse (demi sous-sol)	<b>Procès-verbal</b>	
<b>Nombre total d'étages</b>	4	<b>États financiers</b>	
<b>Nombre total d'unités</b>	8	<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Reprise</b>	Non
<b>Sup. habitable Nette</b>	63,80 mc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie au sol</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Oui (2007)
<b>Dimensions du terrain</b>	12,4 X 25,91 m irr	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	321,30 mc	<b>Prise de possession</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre du Québec</b>	3859600	<b>Signature de l'acte de vente</b>	25 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
<b>Année</b>	2009	<b>Municipales</b>	1 280 \$ (2009)	<b>Frais de cop. (83 \$/mois)</b>	996 \$
<b>Terrain</b>	11 000 \$	<b>Scolaires</b>	334 \$ (2009)	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>	109 000 \$	<b>Secteur</b>		<b>Electricité</b>	730 \$
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	120 000 \$	<b>Total</b>	1 614 \$	<b>Total</b>	1 726 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieur(s)					
Nbre pièces	4	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
SS1	Salon	12 X 11,8 p	Bois		
SS1	Salle à manger	11,8 X 7,2 p	Bois		
SS1	Cuisine	10 X 9,3 p	Céramique		
SS1	Chambre à coucher principale	11 X 10 p	Bois		
SS1	Chambre à coucher	10,3 X 9 p	Bois		

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>	Brique	<b>Piscine</b>	
<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Stationnement cadastré</b>	
<b>Type de fenestration</b>	Coulissante	<b>Stationnement</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Allée</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Garage</b>	
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalemant aménagé	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Salle de bains</b>	Douche indépendante	<b>Terrain</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Hall (Sous-sol 1)	<b>Topographie</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Armoires cuisine</b>	Mélamine, Couleur miel	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Equipement/Services</b>		<b>Vue</b>	
		<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, École secondaire, Hôpital, Métro, Parc, Transport en commun, Université

## Inclusions

Réfrigérateur, four / poêle, micro-ondes, laveuse, sécheuse, rideaux, stores. Lustre en cristal (salle à manger)

## Exclusions

Lustre en cristal (salle à manger)

## Remarques MLS®

Condo construit en 2007 offrant 2 chambres à coucher, niveau terrasse, planchers de bois, salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte, terrasse, en face d'un parc, et à quelques minutes du métro St-Michel. Secteur recherché, finition de qualité, électroménagers inclus, balance de garantie APCHQ. Occupation peut être très vite, vendeur motivé!

## Déclaration du vendeur

Oui

Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2007



Extérieur



Extérieur



Rue