

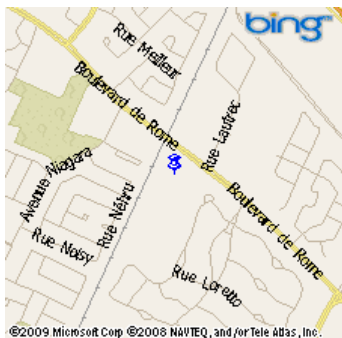


Minos Bekeridis, Agent immobilier agréé
COMPAS IMMOBILIER INC.
 Courtier immobilier agréé
 2001, BEAUBIEN EST
 MONTRÉAL (QC) H2G 1M3

514-727-2001 / 514-727-2001
 info@minosb.com
 http://www.compasimmobilier.com



No MLS® 8234191 (En vigueur)



1 300 000 \$

3645 Rue de Lisbonne
Brossard
J4Y 3G2

Région Montérégie
Quartier Noms de rues (L)
Près de Lugano, Rue de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2003
Type de bâtiment	Isolé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	49 X 45 p irr	Reprise	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie au sol		Cert. de loc.	Oui (2003)
Dimensions du terrain	108 X 194 p irr	Numéro de matricule	58992 0833 94 6178
Superficie du terrain	17 600,00 pc	Prise de possession	90 jours PA/PL acceptée
Cadastre du Québec	3255486	Signature de l'acte de vente	80 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2009	Municipales	6 862 \$ (2009)	Frais communs	
Terrain	148 900 \$	Scolaires	1 400 \$ (2009)	Electricité	1 661 \$
Bâtiment	399 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	1 645 \$
Total	547 900 \$	Total	8 262 \$	Total	3 306 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieur(s)

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Salon	15,5 X 13,3 p	Bois	
RDC	Salle à manger	14,8 X 13,3 p	Bois	
RDC	Cuisine	15 X 11 p	Marbre	plancher radiant
RDC	Coin-repas	14,6 X 9 p irr	Marbre	plancher radiant
RDC	Salle familiale	17,7 X 13,6 p	Bois	Foyer-Poêle. magnifique bibliothèque bc
RDC	Salle d'eau	6 X 5 p irr	Marbre	
RDC	Salle de lavage	9 X 9 p irr	Céramique	
2	Chambre à coucher principale	20 X 16,8 p irr	Bois	garde-robe walk-in
2	Salle de bains	18 X 10 p irr	Marbre	plafond 12' / planchers chauff

2	Chambre à coucher	13,10 X 12,10 p irr	Bois	
2	Chambre à coucher	14,5 X 13,3 p irr	Bois	
2	Chambre à coucher	13,4 X 12,8 p irr	Bois	
SS1	Salle familiale	27 X 14 p irr	Tapis	
SS1	Chambre à coucher	14,10 X 13,10 p irr	Tapis	
SS1	Salle d'exercice	14,5 X 13 p irr	Tapis	chambre / sans garde robe
SS1	Atelier	11,5 X 8 p irr	Béton	access au garage

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte, Tourelle en cuivre	Stationnement	Allée (6), Garage (2)
Revêtement	Similipierre	Allée	Avec prise extérieure, Pavé uni
Fenestration	Aluminium, PVC	Garage	Attaché, Chauffé, Double largeur ou plus, Tablettes/rangement
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Gaz naturel	Terrain	Bordé par des haies, Clôturé, Paysager, Fontaine d'eau, chute d'eau, système d'irrigation
Mode de chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalement aménagé, Possibilité de bi-génération	Particularités du site	
Salle de bains	Baignoire thermomasseur, Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Golf, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Dix30, restaurants
Armoires cuisine	Bois, Comptoir granite importé		
Équipement/Services	Climatiseur central, Détecteur d'incendie (non relié), Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale, Système d'alarme (relié)		

Inclusions

Cuisinière au gaz, lave-vaisselle Bosch, réfrigérateur Ultraline, tringles à rideaux, stores, système d'irrigation; le tout est donné sans garantie légale.

Exclusions

Remarques MLS®

Propriété de rêve avec superficie de 3300+ p.c. située sur un terrain de 17,600 p.c. dans la prestigieuse phase 1 «Les Domaines» de la rive sud. Six chambres à coucher, luxueuse suite des maîtres, marbres importées. Cuisine, électroménagères professionnelle, planchers radiants. Paysagement avec fontaine et chutes d'eau créant votre sanctuaire zen.

Addenda

Magnifique résidence de prestige à vendre située dans le Domaine de la Rive-Sud, phase «I». Cette maison exclusive vous offre 6 chambres à coucher, cuisine de rêve en bois massif et comptoir de granite, une des plus luxueuses suites des

maîtres avec garde-robe « walk-in » et salle de bain majestueuse, plafonds de plus de 9pi. au rez-de-chaussée, finition de haute qualité, moulures « o'gees », portes de bois massif, planchers de bois franc en chêne teinté, fenestration abondante. Les 4 murs extérieurs sont en pierre art., aménagement extérieur absolument extraordinaire!

Au rez-de-chaussée:

On y retrouve une cuisine de rêve en bois massif et comptoir de granite importé, garde-manger « walk-in », électroménagers de haute gamme, planchers radiants de marbre. La salle familiale est dotée d'un foyer au gaz naturel intégré dans une magnifique bibliothèque de bois, cette pièce est rehaussée d'un plafond exclusif. La fenestration est abondante, salon et salle à manger impressionnants avec finition d'élégance.

À l'étage:

Quatre chambres à coucher de bonnes dimensions. Salle de bain familiale avec bain et douche séparés. Luxueuse suite des maîtres avec garde-robe « walk-in » et salle de bain majestueuse avec plancher radiant, système de jets d'eau thérapeutiques intégrés, marbre importé, plafond de 12 pieds.

Au sous-sol:

Entièrement aménagé vous offre 2 chambres à coucher, salle familiale, salle de bain complète, et une entrée indépendante. Possibilité d'être converti en inter-génération.

À l'extérieur:

Portes de façades « Bourassa » en bois massif, tour de cuivre, entrée de pavés et pierres naturelles avec magnifique fontaine d'eau, paysagement extérieur impressionnant avec jardin de fleurs abondantes, arbres et cèdres matures, cascade d'eau dans la cour arrière créant l'illusion d'un sanctuaire zen, balcon de 36x12 pieds d'inspiration européenne.

Déclaration du vendeur

Oui DV-45806

Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2002, La notaire pour l'acte de vente sera Me Marie-Helene Therrien.



Façade



Salle familiale



Intérieur



Salon



Intérieur



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Salle de bains



Extérieur



Extérieur



Autre



Autre