



Minos Bekeridis, Agent immobilier agréé

COMPAS IMMOBILIER INC.

Courtier immobilier agréé

2001, BEAUBIEN EST
MONTRÉAL (QC) H2G 1M3

514-727-2001 / 514-727-2001

info@minosb.com

http://www.compasimmobilier.com



No MLS® 8288554 (En vigueur)



389 800 \$

1816 Av. Kent

Chambly

J3L 6K2

Région

Montérégie

Quartier

Près de

Anne le Seigneur

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1998
Type de bâtiment	Isolé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	34 X 34 p irr	Reprise	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie au sol		Cert. de loc.	Oui (1998)
Dimensions du terrain	51 X 100 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	5 629,50 pc	Prise de possession	2010-06-20
Cadastre du Québec	2040268	Signature de l'acte de vente	2010-05-31
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2010	Municipales	2 910 \$ (2009)	Frais communs	
Terrain	46 800 \$	Scolaires	888 \$ (2010)	Electricité	
Bâtiment	246 400 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	293 200 \$	Total	3 798 \$	Total	

Pièce(s) et Particularité(s) extérieur(s)

Nbre pièces	11	Nbre chambres	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	16,10 X 12 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	14,4 X 11,8 p	Céramique		
RDC	Cuisine	11 X 8,6 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	14 X 12 p	Bois	Walk-in 12'x4'4"	
2	Chambre à coucher	12 X 10,6 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11,10 X 9,2 p	Bois		
2	Salle de bains	9 X 9 p	Céramique	Plancher chauffant	
SS1	Salle familiale	16 X 15,8 p	Tapis		
SS1	Salle de jeu	12,3 X 11,2 p	Plancher flottant	Plancher chauffant	
SS1	Bureau	10 X 6,5 p	Tapis		
SS1	Salle de lavage	10,8 X 10,4 p	Céramique		
Particularités extérieures		Dimensions			
Garage		20,3 X 12,2 p			

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Réservoir au propane (10 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Chauffée, Creusée
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement	Allée (2), Garage (1)
Revêtement	Brique, Vinyle	Allée	Avec prise extérieure, Double largeur ou plus, Pavé uni
Fenestration	PVC	Garage	Attaché, Chauffé, Simple largeur
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité, Mazout	Terrain	Bordé par des haies, Clôturé, Paysager
Mode de chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Baignoire thermomasseur, Douche indépendante, Rénovée 2006	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Proximité	
Armoires cuisine	Thermoplastique		
Équipement/Services	Climatiseur central, Détecteur d'incendie (non relié), Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme (relié)		

Inclusions

Lave-vaisselle, poêle, réfrigérateur, micro-ondes, stores, couvertures de fenêtres, cabanon extérieur, spa, piscine et accessoires. Tous sont donnés sans la garantie légale.

Exclusions

Rideaux

Remarques MLS®

Magnifique résidence très bien entretenue avec plusieurs rénovations de gout. Cuisine ouverte sur salle à manger, salle de bain de rêve avec plancher chauffant, sous-sol fini avec salle familiale, espace bureau, salle de jeux avec plancher chauffant cour arrière avec piscine creusée et spa, aménagement extérieur absolument extraordinaire!

Addenda

Rénovations et améliorations tel que vendeur:

- Piscine creusée et chauffée (2002) \$22,300
- Spa (2003) \$10,000
- Système d'irrigation (1999) \$1,750
- Pavé-unis (1999) \$8,000
- Sous-sol (2000) \$15,000
- Salle d'eau (2004) \$8,000
- Salle de bain (2006) \$14,500
- Moulures décoratives, peinture (2002) \$8,000

-- TOTAL: \$87,550

Déclaration du vendeur

Oui DV-1792

Le vendeur a en sa possession des actes depuis 1998