



Minos Bekeridis, Agent immobilier agréé

COMPAS IMMOBILIER INC.

Courtier immobilier agréé

2001, BEAUBIEN EST
MONTRÉAL (QC) H2G 1M3

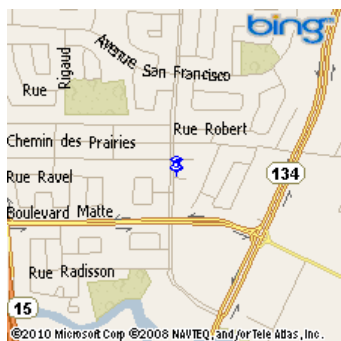
514-727-2001 / 514-727-2001

info@minosb.com

http://www.compasimmobilier.com



No MLS® 8228912 (En vigueur)



599 000 \$ + TPS/TVQ

**1525 Place Rainier
Brossard
J4X 2P9**

Région Montérégie
Quartier Noms de rues (R)
Près de Rivard
Plan d'eau

Genre de propriété Maison à étages
Type de bâtiment Isolé
Intergénération
Dimensions du bâtiment
Superficie habitable
Superficie au sol
Dimensions du terrain
Superficie du terrain

Cadastre du Québec 1 838 488

Zonage Résidentiel

Année de construction 2009
Date de livraison prévue 2009-11-01
Saisonnier
Reprise Non
Possibilité d'échange
Cert. de loc. Non
Numéro de matricule
Prise de possession 15 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente 10 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Taxes (annuelles)

Dépenses/Énergie (annuelles)

Année
Terrain
Bâtiment

Municipales
Scolaires
Secteur
Eau

Non émises
Non émises
Non émises
Non émises
Frais communs
Electricité
Mazout
Gaz

Total Non émis **Total** Non émis **Total**

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces		Nbre chambres		Nbre salles de bains + salles d'eau	
14		4+1		3+1	
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	12,4 X 11,3 p	Bois	Plafond 12 pieds	
RDC	Salle à manger	12,4 X 12 p	Bois	Plafond 12 pieds	
RDC	Salle familiale	16,3 X 14,3 p	Bois	Foyer-Poêle. Foyer au Gaz	
RDC	Cuisine	13,6 X 12,10 p	Tuiles		
RDC	Salle de lavage	7,5 X 5,10 p	Tuiles		
RDC	Salle d'eau	5,9 X 5,7 p	Tuiles		
2	Chambre à coucher principale	15,8 X 12,9 p	Bois	Walk-in & En Suite	
2	Chambre à coucher	13 X 12,9 p irr	Bois	Walk-in	
2	Chambre à coucher	12,4 X 11,9 p	Bois		
2	Chambre à coucher	12 X 11,5 p	Bois		
SS1	Salle familiale	19 X 12,4 p	Tapis		
SS1	Salle de jeu	15,5 X 13,9 p irr	Tapis		
SS1	Chambre à coucher	16,2 X 11,10 p	Tapis	Walk-in	

SS1	Salle de bains	7 X 13 p	Tuiles
-----	----------------	----------	--------

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement	Allée (4), Garage (2)
Revêtement	Agrégat, Brique	Allée	Avec prise extérieure, Double largeur ou plus, Non pavée
Fenestration	Aluminium, PVC, Thermos	Garage	Attaché, Double largeur ou plus
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode de chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalement aménagé, Possibilité bi génération	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Centres d'achats, Restaurants, Costco
Armoires cuisine			
Équipement/Services	Climatiseur central, Détecteur d'incendie (non relié), Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Thermopompe centrale		

Inclusions

Hotte en inox, cuisinière, plaque chauffante, micro onde, réfrigérateur Thermador, lave vaisselle, aspirateur centrale avec accessoires, system d'alarme (non reliée).

Exclusions

Réservoir de propane / a être loue pour le foyer.

Remarques MLS®

NOUVEAU PRIX Cette maison neuve vous offre un total de 5 chambres(4 à l'étage), 3.5 sdb, cuisine de rêve avec comptoir en granite & Quartz (inclus électroménagers), lattes de bois au 2 étages, sous-sol complètement aménagé, construction de haute qualité. Possibilité de bi génération ou bureau. Garantie APCHQ 5 ans inclus. Prix \$599,000+ TPS&TVQ

Addenda

FAITES UNE OFFRE, VENDEUR MOTIVÉE!

Déclaration du vendeur

Oui

Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2008



Façade



Cuisine



Salle familiale



Cuisine



Salle de bains



Intérieur



Intérieur



Salle d'eau