

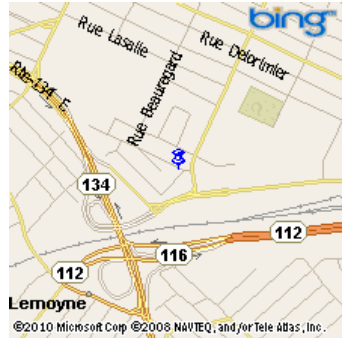


**Minos Bekeridis**, Agent immobilier agréé  
**COMPAS IMMOBILIER INC.**  
 Courtier immobilier agréé  
 2001, BEAUBIEN EST  
 MONTRÉAL (QC) H2G 1M3

514-727-2001 / 514-727-2001  
 info@minosb.com  
 http://www.compasimmobilier.com



No MLS® 8263569 (En vigueur)



369 000 \$

1425-1429 Rue Girouard  
 Le Vieux-Longueuil (Longueuil)  
 J4K 5C4

Région Montérégie  
 Quartier Est  
 Près de Seguin  
 Plan d'eau

**Genre de propriété** Triplex  
**Utilisation de la propriété** Résidentielle seulement  
**Type de bâtiment** Jumelé  
**Nombre total d'étages**  
**Dimensions du bâtiment** 7 X 7 m irr  
**Superficie habitable**  
**Dimensions du terrain** 27,79 X 24,99 m irr  
**Superficie du terrain** 517,20 mc  
**Cadastre du Québec** 2 119 979  
**Zonage** Résidentiel

**Année de construction** 1987  
**Date de livraison prévue**  
**Reprise** Non  
**Possibilité d'échange**  
**Certificat de localisation** Non  
**Numéro de matricule**  
**Prise de possession** Selon les baux  
**Signature de l'acte de vente** 2010-05-15

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Énergie (annuelle)	
Année	2010	Municipales	2 969 \$ (2009)	Electricité	
Terrain	69 500 \$	Scolaires	621 \$ (2009)	Mazout	
Bâtiment	242 300 \$	Secteur	Non émises	Gaz	
		Affaire	Non émises		
		Eau	Non émises		
		Autre			
<b>Total</b>	<b>311 800 \$</b>	<b>Total</b>	<b>Non émises</b>	<b>Total</b>	

**Revenus mensuels (résidentiel) - 3 unité(s)**

Numéro log.	1425	Fin de bail	2010-07-01	Inclus selon bail
Nbre pièces	5	Loyer effectif mensuel	760 \$	
Nbre chambres	2	Loyer potentiel mensuel		Exclus selon bail
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités		
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements		
-----				
Numéro log.	1427	Fin de bail	2010-10-31	Inclus selon bail
Nbre pièces	5	Loyer effectif mensuel	560 \$	
Nbre chambres	2	Loyer potentiel mensuel		Exclus selon bail
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités		
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements		
-----				
Numéro log.	1429	Fin de bail	Propriétaire occupant	Inclus selon bail
Nbre pièces	6	Loyer effectif mensuel		
Nbre chambres	3	Loyer potentiel mensuel	1 100 \$	Exclus selon bail
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités		
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements		

<b>Revenus bruts effectifs annuels (résidentiel)</b>	15 840 \$ (2009-12-14)	<b>Revenus bruts potentiels annuels (résidentiel)</b>	13 200 \$
<b>Grand total revenus bruts effectifs annuels</b>	15 840 \$	<b>Grand total revenus bruts potentiels annuels</b>	13 200 \$
<b>Caractéristiques</b>			
<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chargement</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Fondation</b>	Béton coulé	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement</b>	Aluminium, Brique	<b>Stationnement</b>	Allée (3)
<b>Plancher séparateur</b>	Bois	<b>Allée</b>	Asphalte, Double largeur ou plus
<b>Fenestration</b>	Aluminium, PVC	<b>Garage</b>	
<b>Type de fenestration</b>	Coulissante	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	Clôturé, Paysager
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Topographie</b>	Plat
<b>Recouvrement de plancher</b>	Bois, Céramique, Tapis	<b>Particularités du site</b>	Coin de rue
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Vue</b>	
<b>Inst. Laveuse-sécheuse</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, École secondaire, Golf, Hôpital, Métro, Parc, Transport en commun
<b>Foyers-Poêles</b>		<b>Étude environnementale</b>	
<b>Armoires cuisine</b>	Méla mine		
<b>Equipement/Services</b>			
<b>Inclusions</b>			
<b>Exclusions</b>			
Effets personnel des locataires			
<b>Remarques MLS®</b>			
PRIX REDUIT! Magnifique triplex à vendre. Logement 6.5 disponible a l'acheteur. Vendeur motivée faites une offre!			
<b>Déclaration du vendeur</b>			
		Oui DV-58808	
Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2005			



Façade

Centris®



Façade

Centris®



Extérieur

Centris®



Extérieur

Centris®



Extérieur

Centris®